



PACÍFICO
residences

ÍNDICE

index

2

BIENVENIDA
welcome

8

UBICACIÓN
location

14

PROYECTO
the project

18

VIVIENDAS
homes

20

CALIDADES
qualities

24

CONTACTO
contact

UNA FORMA DE VIVIR JUNTO AL MAR EN MÁLAGA

A NEW WAY OF LIVING BY THE SEA IN MÁLAGA



BIENVENIDOS A PACÍFICO RESIDENCES:
ENTRE LA CALMA DEL MEDITERRÁNEO
Y LA VITALIDAD URBANA.

WELCOME TO PACÍFICO RESIDENCES:
WHERE THE CALM OF THE MEDITERRANEAN
MEETS THE ENERGY OF THE CITY.

En la zona con más proyección urbana de la capital malagueña, a **escasos metros del Mediterráneo y del Paseo Marítimo, nace Pacífico Residences**: una propuesta residencial boutique de tan solo 19 viviendas, cuidadosamente diseñadas para ofrecer una experiencia de vida tranquila, luminosa y plenamente conectada con el entorno.

Ubicado en Avenida Sor Teresa Prat 81, dentro del área de La Térmica, este proyecto representa una oportunidad excepcional para quienes buscan vivir o invertir en Málaga, disfrutando de la cercanía al mar sin renunciar a las comodidades de una vida urbana bien estructurada y consolidada.

Pacífico Residences **está concebido para un perfil dual**: el comprador que busca su **vivienda habitual o una segunda residencia junto al mar, y el inversor** que quiere posicionarse en un mercado de alta demanda residencial, con escasa oferta de obra nueva y gran potencial de valorización.

In the area with the greatest urban projection in the capital of Malaga, **just a few meters from the Mediterranean and the Paseo Marítimo, Pacífico Residences is born**: a boutique residential proposal of only 19 homes, carefully designed to offer a quiet, luminous living experience that is fully connected with its surroundings.

Located at Avenida Sor Teresa Prat 81, within the area of La Térmica, this project represents an exceptional opportunity for those looking to live or invest in Malaga, enjoying the proximity to the sea without renouncing the comforts of a well-structured and consolidated urban life.

Pacífico Residences **is conceived for a dual profile**: the buyer who is looking for a **permanent home or a second home by the sea, and the investor** who wants to position himself in a market with a high residential demand, with little supply of new construction and great potential for appreciation.

“

TU RESIDENCIA
JUNTO AL MAR.
TU INVERSIÓN
EN EL FUTURO.

“

YOUR HOME
BY THE SEA.
YOUR INVESTMENT
IN THE FUTURE.

UBICACIÓN

location

Desde Pacífico Residences, **la ciudad se vive con otro ritmo.** Aquí, el día puede empezar con un paseo por la arena de la Playa de la Misericordia, continuar con una pausa entre jardines en el Parque del Oeste, y terminar en una terraza del centro histórico en apenas unos minutos.

La zona combina a la perfección el carácter residencial con una creciente vitalidad cultural, comercial y gastronómica. **Mar, naturaleza, deporte y servicios urbanos en un radio de apenas unos cientos de metros.**

From Pacífico Residences, **the city is lived at a different pace.** Here, the day can begin with a stroll along the sandy beach of Playa de la Misericordia, continue with a break in the gardens of Parque del Oeste, and end on a terrace in the historic center in just a few minutes.

The area perfectly combines residential character with a growing cultural, commercial and gastronomic vitality. **Sea, nature, sport and urban services within a radius of just a few hundred meters.**

“

PACÍFICO RESIDENCES:
EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE
CIUDAD, NATURALEZA Y MAR.

“

PACÍFICO RESIDENCES: THE
PERFECT BALANCE BETWEEN
CITY, NATURE AND SEA.

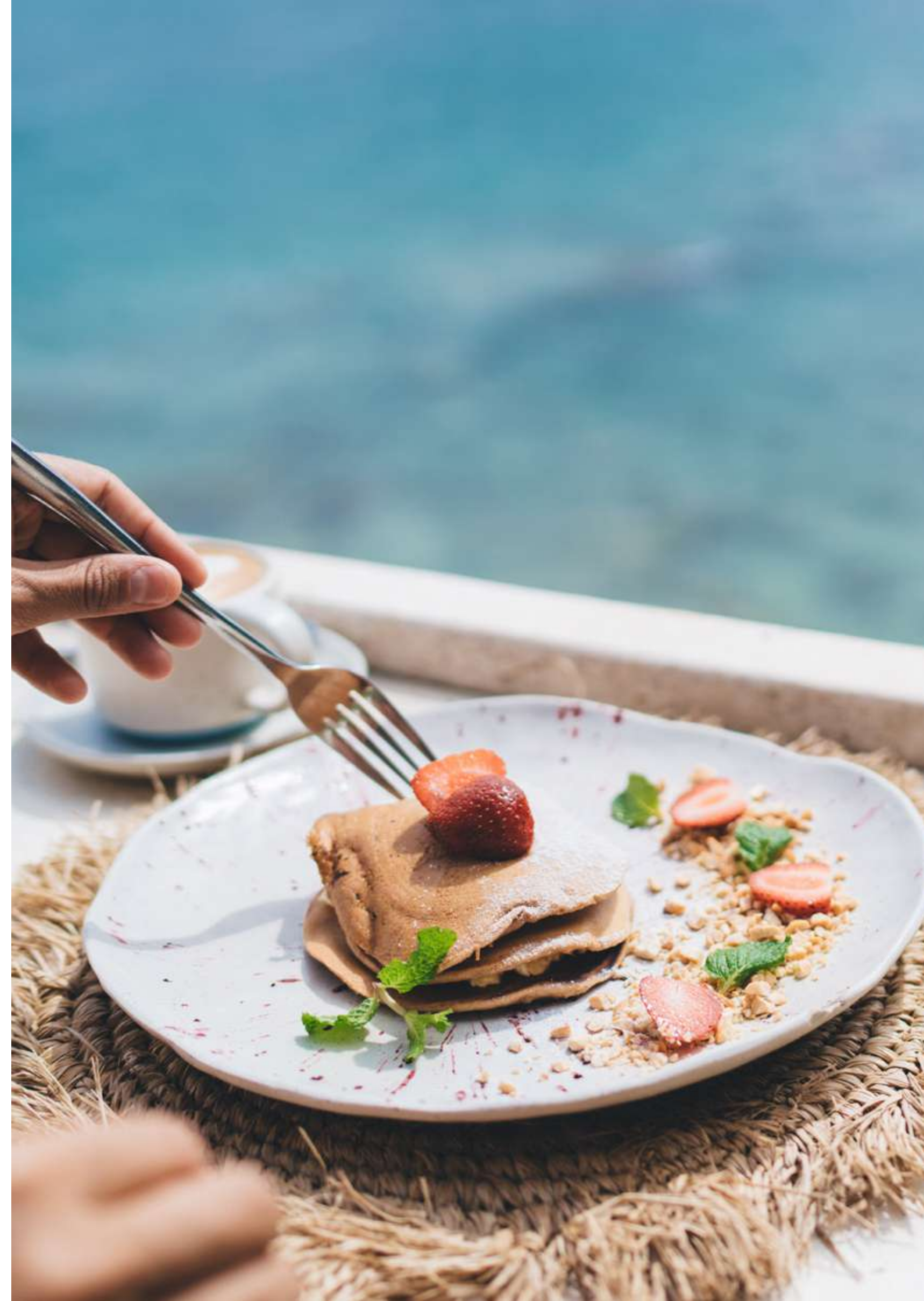


El **Parque del Oeste**, con su vegetación mediterránea, esculturas y lagunas, es un punto de encuentro ideal para familias y deportistas. La **Playa de la Misericordia y el Paseo Marítimo Antonio Banderas** invitan a paseos al atardecer, a practicar ciclismo o simplemente a disfrutar del sol malagueño.

Parque del Oeste, with its Mediterranean vegetation, sculptures and lagoons, is an ideal meeting point for families and sportsmen and women. The **Misericordia Beach and the Antonio Banderas Promenade** invite you to stroll at sunset, go cycling or simply enjoy the Malaga sunshine.

Familias compartiendo un rico almuerzo en un chiringuito, ciclistas recorriendo el paseo frente al mar, parejas disfrutando de un desayuno soleado o de un paseo al caer la tarde. Todo ello dentro del **estilo de vida mediterráneo y relajado que define esta zona en pleno auge, perfectamente conectada con el centro de Málaga**, centros educativos, sanitarios y comerciales.

Families sharing lunch at a beach bar, cyclists riding along the promenade in front of the sea, couples enjoying a sunny breakfast or a stroll in the evening. All within **the relaxed Mediterranean lifestyle that defines this booming area, perfectly connected to the center of Malaga**, educational, health and commercial centers.



PACÍFICO RESIDENCES ES UNA FORMA DE VIDA.
PACIFICO RESIDENCES IS A WAY OF LIFE.



Gracias a su proximidad al Paseo Marítimo Antonio Banderas, a parques, colegios, centros de salud y a la estación de tren, se convierte en un **entorno perfecto tanto para familias como para profesionales** que buscan equilibrio entre accesibilidad, bienestar y entorno natural.

Además, la **conexión con el Centro Histórico de Málaga, mediante diversas líneas de autobús directo**, permiten disfrutar de la ciudad sin necesidad de vehículo, mientras que su cercanía a centros comerciales como Vialia aporta dinamismo y servicios de gran escala.

La ubicación refuerza el **atractivo inversor del proyecto**: nos encontramos en una zona con **alta demanda de alquiler residencial**, donde recientes limitaciones al registro de nuevas viviendas turísticas consolidan el valor a largo plazo de activos como éste.

Thanks to its proximity to the Paseo Marítimo Antonio Banderas, parks, schools, health centers and the train station, it is **the perfect environment for both families and professionals** looking for a balance between accessibility, wellbeing and natural surroundings.

In addition, **the connection to the historic center of Malaga, through various direct bus lines**, allows you to enjoy the city without the need for a vehicle, while its proximity to shopping centers such as Vialia provides dynamism and large-scale services.

The location also reinforces the **investment appeal of the project**: we are in an area with **high residential rental demand**, where recent limitations on the registration of new tourist homes consolidate the long-term value of assets such as this.

- 1. Carrefour Market
- 2. Mercadona
- 3. Lidl
- 4. Mercado Huelin
- 5. C.C. Los Patios
- 6. C.C. Plaza Mayor

- 1. Paseo Marítimo
- 2. Playa Huelin - S. Andrés
- 3. Playa La Misericordia
- 4. Playa del Guadalhorce
- 5. Futuro Puerto Dep. S. Andrés

- 1. Parque del Oeste
- 2. P. Chiquito de la Calzada
- 3. Parque Litoral
- 4. Futuro P. Fluvial Guadalhorce

- 1. Forus (El Torcal)
- 2. Synergym
- 3. P. D. Martín Carpena
- 4. Parador Málaga Golf Club

- 1. Centro Salud P. Blanca
- 2. Centro Salud Huelin
- 3. Centro Salud Delicias

- 1. IES Litoral
- 2. CEIP Victoria Kent
- 3. Colegio Ave María
- 4. CP Constitución 1978
- 5. Universidad Alfonso X
- 6. Futura Academia Rafa Nadal

 Museo Ruso - Tabacalera

 Est. Maria Zambrano

 Aeropuerto



Distancias clave desde Pacífico Residences:
Key distances from Pacífico Residences:

Playa de la Misericordia	200 m
Paseo Marítimo	200 m
Parque del Oeste	90 m
Parque Chiquito de la Calzada	10 m
Mercado de Huelin	600 m
Colegio Ave María	250 m
CP Constitución 1978	245 m
Centro de Salud Puerta Blanca	150 m
Centro de Salud Huelin	1 km
Estación María Zambrano / Vialia	1,6 km
Alameda Principal (bus directo)	10-15 min



PROYECTO *project*

UN DISEÑO ACTUAL PENSADO
PARA EL CONFORT DEL DÍA A DÍA

A CONTEMPORARY DESIGN
FOCUSED ON EVERYDAY COMFORT

El proyecto de Pacífico Residences combina la sobriedad y modernidad para crear un **conjunto urbano funcional y elegante**.

Las viviendas integran zonas de día abiertas con **cocinas contemporáneas** y zonas de noche bien delimitadas. Interiores de diseño cálido y actual, con **materiales de calidad** y soluciones prácticas adaptadas al estilo de vida actual. Luminosas y bien distribuidas, con grandes ventanales que conectan el interior con el exterior.

Un **proyecto boutique en una ubicación excepcional**, en esquina con el boulevard Gregorio Sánchez (Chiquito de la Calzada). A solo unos pasos del mar y del **Parque del Oeste**, ofrece un entorno ideal para vivir.

Pacífico Residences combines sobriety and modernity to create a **functional and elegant urban complex**.

The homes integrate open-planned day areas with **modern kitchens** and well-defined night areas. Interiors of warm and contemporary design, with **quality materials** and practical solutions adapted to today's lifestyle. Bright, well-designed homes with large windows that seamlessly connect indoor and outdoor spaces.

A **boutique project in an exceptional location**, set on a corner with Gregorio Sánchez Boulevard (Chiquito de la Calzada). Just a few steps away from the sea and **Parque del Oeste**, it offers an ideal setting for living.

“

CADA TIPOLOGÍA
MAXIMIZA LA
ENTRADA DE LUZ
Y FAVORECE
LA VENTILACIÓN
CRUZADA.

“

EACH TYPOLOGY
MAXIMIZES
THE ENTRY
OF LIGHT AND
PROMOTES CROSS
VENTILATION.





VIVIENDAS

homes

DISFRUTAR DE LA CALMA SIN
RENUNCIAR A LO URBANO
EMBRACE TRANQUILITY WITHOUT
LEAVING THE CITY BEHIND

Diseñado con un enfoque contemporáneo y equilibrado, el edificio apuesta por una arquitectura sobria y elegante, con líneas limpias, **grandes ventanales y una cuidada relación entre interior y exterior.**

La escala del proyecto permite preservar la privacidad y exclusividad de quienes habitan, ofreciendo una sensación de **comunidad tranquila en un entorno plenamente urbano.**

Las viviendas se distribuyen en **tipologías de 1 y 2 dormitorios**, superficies construidas (más zonas comunes) entre 54 y 87 m², y acabados que elevan el confort a un nuevo nivel. A ellas se suman dos bajos, uno con terraza, ideal para quienes buscan una experiencia más exterior, y **dos áticos con piscina privada, con vistas abiertas y máxima privacidad.**

Designed with a contemporary and balanced approach, the building's architecture is sober and elegant, with clean lines, **large windows and a careful relationship between interior and exterior.**

The scale of the project preserves the privacy and exclusivity of those who live there, offering a sense of a **quiet community in a fully urban environment.**

The homes are distributed in **1-2 bedroom typologies**, with built areas (plus common areas) between 54 and 87 m² and finishes that raise comfort to a new level. There are also two ground floor apartments, one with terrace, ideal for those looking for more outdoor experience, and **two penthouses with private swimming pool, with open views and maximum privacy.**

CALIDADES *qualities*

“

ESPACIOS
QUE RESPIRAN
MAR, LUZ NATURAL
Y EXCLUSIVIDAD.

“

SPACES INFUSED
WITH SEA BREEZE,
NATURAL LIGHT,
AND EXCLUSIVITY.

Pacífico Residences apuesta por calidades premium desde **una mirada centrada en comodidad, diseño y eficiencia energética.**

Las viviendas con suelos porcelánicos de gran formato, carpintería exterior en aluminio negro con persianas motorizadas, **cocinas equipadas con electrodomésticos** BOSCH o similar, y sistemas de climatización por conductos con tecnología Inverter.

Pacífico Residences is committed to premium qualities with a **focus on comfort, design and energy efficiency.**

The homes have large-format porcelain floors, black aluminum exterior carpentry with motorized blinds, **fully equipped kitchens** with BOSCH or similar appliances, and ducted air conditioning systems with Inverter technology.





El **diseño interior** se completa con armarios empotrados forrados, **baños de estética contemporánea con grifería de alta gama y espejos antivaho**, así como con un sistema domótico que permite controlar iluminación, persianas y climatización de forma remota.

Además, todas las plazas de aparcamiento cuentan con **preinstalación de cargador de vehículo eléctrico**, alineándose con una movilidad más sostenible.

The **interior design** is completed with lined built-in wardrobes, **contemporary bathrooms with high-end fittings and anti-fogging mirrors**, as well as a home automation system that allows lighting, blinds and air conditioning to be controlled remotely.

In addition, all parking spaces have **pre-installation for electric vehicle chargers**, in line with more sustainable mobility.



“

PARA VIVIR.
PARA INVERTIR.
PARA DISFRUTAR.

“

TO LIVE.
TO INVEST.
TO ENJOY.

Pacífico Residences **no es solamente una oportunidad de compra**, es una forma de instalarse en una Málaga que mira al mar sin renunciar a nada. Una ciudad en crecimiento, con cultura, energía, futuro.

Un proyecto exclusivo, cuidadosamente diseñado, compacto, que habla tanto a quien busca estabilidad y hogar como a quien **busca rentabilidad y visión a medio plazo**.

Pacífico Residences **is not just only an opportunity to buy**, it is a way of settling in a Malaga that looks out to sea without giving up anything. A city in growth, with culture, energy, and future.

An exclusive, carefully designed, compact project that speaks to those who are looking for stability and a home, as well as to those **who are looking for profitability and a medium-term vision**.



PACÍFICO
residences

pacificoresidences.es

comercial@longlinecapital.es

744 78 47 34

PROMUEVE Y VENDE:

Longline
CAPITAL

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual information leaflet prepared on the basis of the Basic Project submitted for the processing of the building permit. Information subject to modifications necessary due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work or after its completion, without this implying a significant alteration of the object and without reducing the quality of the materials. Exterior and interior infographics merely illustrative and subject to possible modifications; furniture not included; finishes, qualities, colours, equipment, sanitary ware and kitchen furniture approximate. All information and documentation will be provided in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether of a state or regional nature.